

На состоявшемся в г. Владивостоке заседании Совета обсуждены вопросы обеспечения прав дольщиков на территории Дальневосточного федерального округа

С докладом о состоянии законности в данной сфере выступил **заместитель Генерального прокурора России Дмитрий Демешин**. Он отметил, что в округе в результате конструктивного взаимодействия всех уполномоченных ведомств и прокуратуры количество долгостроев за два последних года сократилось практически в 3 раза с 91 до 31, ожидают восстановления своих прав 2 453 участника долевого строительства.

Лидирующие позиции в антирейтинге занимает Хабаровский край, в котором находится почти половина проблемных объектов (14), Республике Бурятия – 7, Приморском крае – 5, Республике Саха (Якутия) – 3, Амурской области – 2.

В большинстве случаев длительное несоблюдение прав обусловлено просчетами и недостатками в работе органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, региональных фондов защиты прав граждан. В Республике Бурятия, Приморском, Хабаровском краях, Сахалинской области, Еврейской автономной области отсутствовало необходимое взаимодействие с Фондом развития территорий, выраженные сроки направления ходатайств о применении мер поддержки и истребовании результатов их рассмотрения необоснованно затягивались.

Прокурорского вмешательства потребовали факты ненадлежащего осуществления контрольно-надзорных полномочий. В ряде случаев инспекторы не реагировали на выявленные нарушения, а при внесении предписаний не контролировали их устранение.

Риски незавершения в 2023 году строительства 18 проблемных многоквартирных домов сохраняются в республиках Бурятия (5) и Саха (Якутия) (2), Приморском (3) и Хабаровском (8) краях.

Дмитрий Демешин указал, что в этих регионах системный мониторинг хода строительства проблемных объектов со стороны контролирующих органов не налажен. Зачастую сроки переносятся по причине финансовой трудности застройщика, несвоевременного выполнения подрядными организациями отдельных видов работ, либо выбором застройщика, который недобросовестно выполняет взятые на себя обязательства. В этой связи органам государственной власти необходимо организовать текущий контроль, позволяющий действовать на упреждение.

По четырем объектам, расположенным в Республике Саха (Якутия) и Хабаровском крае, до настоящего времени не определены механизмы восстановления прав дольщиков.

С учетом поставленной в прошлом году Президентом страны задачи завершить все мероприятия по восстановлению нарушенных прав дольщиков в 2023 году **Дмитрий Демешин** внес конкретные предложения по корректировке работы органов государственной власти и Фонда развития территорий, которые поддержаны заместителем **Председателя Правительства Российской Федерации – полномочным представителем Президента Российской Федерации Юрием Трутневым**.

Губернатор Приморского края Олег Кожемяко, Глава Республики Бурятия Алексей Цыденов, первый заместитель председателя Правительства

Хабаровского края Мария Авилова доложили о реализуемых в регионах мероприятиях по защите прав участников долевого строительства.

В ходе работы Совета также выработаны меры по совершенствованию работы действующих пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации, расположенных на территории округа, поддержке экспортной деятельности. Намечены дальнейшие совместные пути обеспечения состояния законности в данных направлениях.

Управление Генеральной прокуратуры
Российской Федерации
по Дальневосточному федеральному округу