

**ВЕДОМОСТИ**  
Раздольненского  
сельского поселения

**№ 13**  
**СПЕЦВЫПУСК**

10 августа 2023 года

## СОДЕРЖАНИЕ

### **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников по продаже нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу**  
**участников по продаже нежилого здания с земельным участком, являющихся**  
**муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения**  
**Надеждинского муниципального района**

Администрация Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района сообщает о приватизации недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района, посредством продажи на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников.

Аукцион в электронной форме проводится **11.09.2023г. в 12-00** часов по местному времени на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» по адресу: <https://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет» (торговая секция «Имущественные торги»).

**Организатор аукциона в электронной форме:** Администрация Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района. Адрес местонахождения: Приморский край, Надеждинский район, п.Раздольное, улица Лазо, дом 269. Официальный сайт: <http://www.rasp.ru/>, электронный адрес: [razsp\\_1@mail.ru](mailto:razsp_1@mail.ru); факс: 8-42334-33479.

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» по адресу: <https://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет».

**Участие в электронном аукционе производится в соответствии с тарифами (порядок вознаграждения оператора ЭТП), установленными нормативными документами электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка».**

**Основания для проведения аукциона в электронной форме:** Распоряжения администрации Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района от 31.07.2023 № 20 «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого муниципального имущества».

**Форма аукциона и подачи предложений:** аукцион в электронной форме открытый по составу участников.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Предмет аукциона и характеристика объектов:** указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

**Место, дата и время осмотра нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района:** Осмотр недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона, проводится по согласованию с организатором аукциона с **11.08.2023г. по 07.09.2023г.** на месте расположения недвижимого имущества. Согласовать время осмотра можно по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п.Раздольное, улица Лазо, дом 269, кабинет № 7 или по телефону 8 (42334) 33479.

**Размер задатка, расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, что составляет **214 800,00 (Двести четырнадцать тысяч восемьсот) рублей.**

Настоящее информационное сообщение (извещение) является офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

**Срок внесения задатка на расчетный счет организатора аукциона:** не позднее 07.09.2023г. Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки будут возвращены в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона, открытого по составу участников по продаже здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района.

**Заявка об участии в аукционе в электронной форме:** для участия в аукционе в электронной форме Претендент заполняет электронную форму заявки согласно Приложению № 2 к настоящему информационному сообщению с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку об участие в аукционе.

**Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:** Прием заявок осуществляется с **11.08.2023г. с 9-00** часов по местному времени.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня формирования протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:**  
**07.09.2023г. до 17-00 часов по местному времени.**

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами:**  
<https://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация и аренда имущества»).

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» <http://www.roseltorg.ru/> и «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (далее – «Положение»).

Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют Оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого Претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от Претендента документы и информацию, не предусмотренные Положением.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в [пункте 5\(1\)](#) Положения, Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных [пунктом 5\(3\)](#) Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает Претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором электронной площадки, или информации, указанных в [пункте 5\(1\)](#) Положения.

При принятии Оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации Претендента уведомление, предусмотренное [пунктом 5\(2\)](#) Положения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот Претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в [пункте 5\(1\)](#) Положения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации Претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в [пункте 5\(3\)](#) Положения.

Регистрация Претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления Оператором электронной площадки этому Претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим Положением.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации Претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому Претенденту. В случае если этот Претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

**Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме:**

Одновременно с заявкой по форме согласно Приложению № 2 к настоящему информационному сообщению, претенденты предоставляют следующие документы:

**1.1. Юридические лица:**

1. Заверенные копии учредительных документов.  
2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**1.2. Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

**1.3.** В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от

имени соответственно Продавца, Претендента или Участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Электронные документы, связанные с организацией и проведением продажи имущества, в том числе полученные от Продавца, Претендентов и Участников, хранятся Оператором электронной площадки.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

3. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

4. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до признания претендента участником аукциона посредством уведомления в письменной форме.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**Дата, время и место определения участников аукциона в электронной форме: 08.09.2023 в 11-00 часов по местному времени по адресу: <https://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет».**

В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания Протокола о признании претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru/>, а также на сайте продавца в сети «Интернет»:

<http://www.razsp.ru/> не позднее следующего рабочего дня после дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Дата, место и время проведения аукциона в электронной форме: 11.09.2023 в 12-00 часов по местному времени по адресу: <https://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет».**

**Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен Продавцом в фиксированной сумме, указанной в Информационном сообщении, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления Протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя аукциона, цену имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом Протокола об итогах аукциона.

**Порядок определения победителя аукциона в электронной форме:** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену продажи нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района.

Результаты торгов оформляются протоколом о результатах аукциона в электронной форме, открытого по составу участников по продаже нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района.

В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого Протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся** в случаях:

1. Не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
2. Принято решение о признании только одного Претендента Участником;
3. Ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

**Порядок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи заключается в электронной форме с победителем.

Договор купли-продажи подлежит заключению в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников по продаже нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**Условия и сроки оплаты стоимости нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района:** Оплата осуществляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи нежилого здания с земельным участком, являющимся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого нежилого здания с земельным участком, являющимся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района.

**Проект договора купли-продажи нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района** указан в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению.

**Приложения к информационному сообщению:**

- **Приложение № 1:** Предмет аукциона и характеристика объектов;
- **Приложение № 2:** Заявка на участие в аукционе;
- **Приложение № 3:** Проект договора купли-продажи недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района

Приложение № 1  
к Информационному сообщению о  
проведении аукциона, открытого по составу  
участников нежилого здания с земельным участком,  
являющихся муниципальной собственностью  
Раздольненского сельского поселения Надеждинского  
муниципального района

**Предмет договора купли-продажи:**

Нежилое здание, общая площадь – 279,0 кв.м., кадастровый номер – 25:10:000000:2741, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1958. Материал наружных стен: кирпичные, местонахождение объекта: Приморский край, Надеждинский район, п.Раздольное, ул. Лазо, д. 140А.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: общественное питание, общая площадь 1401,00+/-13 кв.м., адрес: Приморский край, Надеждинский район, п.Раздольное, ул. Лазо, д. 140А. Кадастровый номер: 25:10:050001:1361.

**Цена предмета договора купли-продажи:** согласно протоколу о результатах аукциона, открытого по составу участников по продаже нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района.

**Начальная цена продажи: 2 148 000,00 рублей.**

**Размер задатка: 214 800,00 рублей – 10 % от начальной цены.**

**Шаг аукциона: 21 480,00 рублей – 1 % от начальной цены.**

**Обременения в использовании предмета аукциона: отсутствуют**

**Ограничения в использовании предмета аукциона: отсутствуют.**

Приложение № 2  
к Информационному сообщению о проведении аукциона, открытого по составу участников по продаже нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района

## ФОРМА

### **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, ОТКРЫТОМ ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_  
(сведения о регистрации юридического лица, физического лица, индивидуального предпринимателя)

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_  
(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. представителя по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(реквизиты доверенности представителя претендента по доверенности)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников по продаже нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района

\_\_\_\_\_ (номер лота; полное наименование предмета аукциона и характеризующие его данные)  
размещенное на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном сайте администрации Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе в электронной форме, открытым по составу участников по продаже нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе в электронной форме по продаже нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона в электронной форме запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент обязуется:

3.1. Соблюдать условия проведения аукциона в электронной форме, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе в электронной форме по продаже нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района, Гражданском кодекском Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации, Градостроительном кодексе Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.2. В случае признания победителем аукциона в электронной форме:

3.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона в электронной форме, открытого по составу участников по продаже нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района.

3.2.2. Подписать договор купли-продажи нежилого здания с земельным участком, являющимся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района, составленный в соответствии с размещенным проектом договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона в электронной форме, открытого по составу участников по продаже нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района.

3.2.3. Не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Договора купли-продажи нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района, внести на расчетный счет, указанный в извещении об аукционе в электронной форме по продаже нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района, сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона по продаже нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района.

4. Претендент осведомлен о состоянии нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района, порядке и сроках отзыва настоящей заявки.

5. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона в электронной форме по продаже нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района ознакомлен и согласен.

Приложение: опись документов на \_\_\_ листе и документы согласно описи на \_\_\_\_\_ листах.

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

ФОРМА

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, ОТКРЫТОМ ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Я, \_\_\_\_\_  
 (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)

настоящим подтверждаю, что для участия в аукционе в электронной форме, открытом по составу участников по продаже нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района мною направляются нижеперечисленные документы:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование документа</b>	<b>Кол-во страниц</b>
1	Заявка на участие в аукционе в электронной форме по продаже нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района	
2	Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района (оригинал и копия)	
3	Документ, удостоверяющий личность претендента (копия)	
4	Заверенные копии учредительных документов	
5	Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо)	
6	Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица	

	или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности	
7	Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности	
8	Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица	

ФОРМА

**ДОГОВОР КУПЛИ ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**

**нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района**

п.Раздольное

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г

**Администрация Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, действующая от имени и в интересах Раздольненского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Раздольненского сельского поселения Смыкова Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_,**

**действующего**

**на**

**основании**

\_\_\_\_\_,  
**с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона в электронной форме, открытого по составу участников по продаже нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_ (копия прилагается), заключили настоящий Договор купли-продажи нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района (далее – Договор) о нижеследующем.**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, следующее недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района (далее – Имущество):**

1) Нежилое здание, общая площадь – 279,0 кв.м., кадастровый номер – 25:10:000000:2741, назначение: нежилое, местонахождение: Приморский край, Надеждинский район, п.Раздольное, ул. Лазо, д. 140А,

2) Земельный участок с кадастровым номером: 25:10:050001:1361, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: общественное питание, общая площадь 1401,00+/-13 кв.м., местонахождение: Приморский край, Надеждинский район, п.Раздольное, ул. Лазо, д. 140А,

**а Покупатель, в свою очередь, принять Имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, и оплатить его стоимость, в соответствии с условиями настоящего Договора.**

**Обременения в использовании здания: отсутствуют.**

**Обременения в использовании земельного участка:** отсутствуют.

**1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается регистрационной записью:**

- в отношении здания Выписка из ЕГРН \_\_\_\_\_;
- в отношении земельного участка Выписка из ЕГРН \_\_\_\_\_.

**1.3. До подписания настоящего Договора Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, не отчуждено, не заложено, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, иными правами третьих лиц не обременено.**

## **2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Согласно протоколу о результатах аукциона в электронной форме, открытого по составу участников по продаже нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального район от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_ стоимость Имуущества участка составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.2. Внесенный **Покупателем** - победителем аукциона в электронной форме, открытого по составу участников по продаже нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального район задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей засчитывается в оплату приобретаемого в собственность Имуущества.

2.3. За вычетом суммы задатка, **Покупатель** обязан оплатить за приобретаемое Имуущество сумму \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора на расчетный счет: (Администрация Раздольненского сельского поселения), ИНН 2521000469 КПП 252101001, УФК по Приморскому краю (Администрация Раздольненского сельского поселения), Р/с 03100643000000012000, к/сч 40102810545370000012, Банк ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Приморскому краю г.Владивосток, БИК 010507002, ОКАТО 05223000003, ОКТМО 05623404, КБК 965 114 02053 10 0000 410.

Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на вышеуказанный расчетный счет **Продавца**.

2.4. Оплата стоимости Имуущества производится **Покупателем** в рублях в безналичной форме.

## **3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец **обязан в 30 (тридцатидневный) срок после дня полной оплаты Имуущества передать Покупателю Имуущество по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами.**

3.2. Со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Имуущества ответственность за сохранность Имуущества, равно как и риск его случайного повреждения или гибели, несет Покупатель.

3.3. Право собственности на Имуущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на

**Имущество от Продавца к Покупателю в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.**

**3.4. Стороны соглашаются, что отказ Покупателя от принятия Имущества и подписания акта приема-передачи является отказом Покупателя от заключения и исполнения настоящего Договора. В этом случае Покупатель теряет свои права победителя аукциона и задаток ему не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.**

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Продавец обязуется:**

**4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.**

**4.1.2. Передать Покупателю Имущество в 30 (тридцатидневный) срок после дня полной оплаты Имущества, по акту приема-передачи.**

**4.2. Покупатель обязан:**

**4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке и сроки, определенные настоящим Договором.**

**4.2.2. В 30 (тридцатидневный) срок после дня полной оплаты Имущества принять Имущество по акту приема-передачи.**

**4.2.3. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора, осуществить за свой счет регистрацию перехода права собственности на Имущество и государственную регистрацию настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.**

**4.2.4. Использовать Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с гражданским, земельным и градостроительным законодательством, установленным в отношении Имущества видом разрешенного использования, его целевым и функциональным назначением, градостроительным регламентом, с соблюдением требований технических регламентов.**

**4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Имущества по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за установленным порядком использования Имущества, а также обеспечивать доступ и проход на Имущество их представителей.**

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**5.2. За нарушение срока внесения платежа, определенного в пункте 2.3. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от стоимости Имущества, указанной в пункте 2.3. настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 2.3. настоящего Договора.**

5.3. За нарушение срока приема Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** штраф в размере 10 % от стоимости Имущества, указанной в пункте 2.3. настоящего Договора.

5.4. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в срок, указанный в пункте 2.3. настоящего Договора, не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней (далее – допустимая просрочка).

Просрочка свыше 30 (тридцати) календарных дней считается отказом **Покупателя** от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных настоящим Договором.

**Продавец** в течение 3 (трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет **Покупателю** письменное уведомление, с даты отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, и все обязательства **Сторон** по настоящему Договору прекращаются. В указанном случае оформление **Сторонами** дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, задаток, внесенный **Покупателем** ему не возвращается.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаться путем переговоров между **Сторонами**.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров **Стороны** передают их на рассмотрение в суд общей юрисдикции (арбитражный суд) по месту нахождения **Продавца**.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю и действует до полного исполнения **Сторонами** обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны **Сторонами** и зарегистрированы в установленном порядке в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению **Сторон**, а также по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, **Стороны** руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.4. Право собственности **Покупателя** на Имущество возникает с момента регистрации перехода права собственности на Имущества к **Покупателю** в регистрирующем органе.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Приложение № 1 - Протокол о результатах аукциона в электронной форме, открытого по составу участников по продаже нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_.

9.2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи нежилого здания \_\_\_\_\_ с земельным участком \_\_\_\_\_, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### «ПРОДАВЕЦ»

Администрация Раздольненского  
сельского поселения Надеждинского  
муниципального района Приморского края  
692485 Приморский край, Надеждинский  
район, п. Раздольное, ул.Лазо 269

ИНН 2521000469 КПП 252101001  
УФК по Приморскому краю  
(Администрация Раздольненского  
сельского поселения)  
Р/с 031006430000000012000  
к/сч 40102810545370000012  
Банк ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА  
РОССИИ//УФК по Приморскому краю г.  
Владивосток  
БИК 010507002, ОКАТО 05223000003  
ОКТМО 05623404  
КБК 965 114 02053 10 0000 410

Глава администрации Раздольненского  
сельского поселения Надеждинского  
муниципального района

\_\_\_\_\_/Д.Г. Смыков/  
М.П.

### «ПОКУПАТЕЛЬ»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение № 2  
к Договору купли-продажи нежилого здания  
\_\_\_\_\_ с земельным участком \_\_\_\_\_,  
являющихся муниципальной собственностью  
Надеждинского муниципального района от \_\_\_\_\_ №  
\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
**нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной**  
**собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского**  
**муниципального района**

п.Раздольное « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

Настоящим, в соответствии с условиями Договора купли-продажи нежилого здания с земельным участком, являющихся муниципальной собственностью Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, администрация Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района, в лице главы администрации Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Смыкова Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района, **передает,**

а \_\_\_\_\_, **принимает:**

1) Нежилое здание, общая площадь – 279,0 кв.м., кадастровый номер – 25:10:000000:2741, назначение: нежилое, местонахождение: Приморский край, Надеждинский район, п.Раздольное, ул. Лазо, д. 140А,

2) Земельный участок с кадастровым номером: 25:10:050001:1361, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: общественное питание, общая площадь 1401,00+/-13 кв.м., местонахождение: Приморский край, Надеждинский район, п.Раздольное, ул. Лазо, д. 140А, (далее – Имущество).

**На момент подписания настоящего акта-приема передачи Покупатель удовлетворен качественным состоянием Имущества, установленным путем внутреннего осмотра Имущества. Покупатель не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. Претензий к качественному, техническому, санитарному и иному состоянию Имущества у Покупателя не имеется.**

**СДАЛ:**

Администрация Раздольненского  
сельского поселения Надеждинского  
муниципального района  
Приморский край, Надеждинский район,  
п.Раздольное, ул. Лазо 269  
тел. 8-42334-33479  
Глава администрации Раздольненского  
сельского поселения Надеждинского  
муниципального района

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**ПРИНЯЛ:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## КОЛЛЕГИЯ

Смыков Д.Г.

Бородина С.А.

Смыков Д.Г.

· руководитель редакционной коллегии, глава поселения  
ведущий специалист администрации Раздольненского  
сельского поселения  
составитель сборника

Учредитель

Главный редактор

Адрес редакции

Адрес издателя

Тираж

Изготовлено с машинописных листов на  
оргтехнике учредителя

Бесплатно

Муниципальный комитет

Раздольненского сельского поселения

Д.Г.Смыков, глава Раздольненского  
сельского поселения

692485, п.Раздольное Надеждинского  
муниципального района Приморского  
края, ул.Лазо 269, тел. 33479

692485, п.Раздольное Надеждинского  
муниципального района Приморского  
края, ул.Лазо 269, тел. 33479

10 экземпляров